Kajaanin kaupunki	**JULKINEN KUULUTUS** Poikkeamislupa **20.11.2026**

Lupa- ja valvontalautakunta on 18.11.2026 tehnyt seuraavan poikkeamislupapäätöksen:

§	KAJDNo/ päätös	Rakennuspaikka/kaupunginosa/toimenpide/hakija
40	2026-1532 Myönnetty	**205-403-1-230, Parkinniementie, Kajaani** Kyseessä on oikeusvaikutteisen Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavan alueella sijaitseva omarantainen tila 205-403-1-230 PAJANIEMI, joka on pinta-alaltaan noin 3800 m^2 ja jolla on rantaviivaa noin 50 m. Tilalle kohdentuu kaavamerkintä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue. Olemassa oleva rakennuspaikka rajautuu toiselta reunaltaan Paltajärveen Kajaaninjoen suulla ja toiselta reunalta Parkinniementiehen, jolta on liittymä rakennuspaikalle. Rakennuspaikka on liitetty Parkinniemi-Sokajärvi vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Hakija hakee lupaa rakentaa uuden asuinrakennuksen (enintään 120 k-m²) ja saunarakennuksen (alle 10 k-m^2) rakennuspaikalle, jolla sijaitsee tällä hetkellä vuonna 1974 rakennettu 1-kerroksinen noin 214 k-m²:n suuruinen asuinrakennus. Lähimmillään 15 metrin päässä rantaviivasta sijaitseva vanha rakennus puretaan ja uusi rakennetaan noin 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunarakennus on suunniteltu sijoitettavan noin 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
		Kuulutus on nähtävillä 20.11.2026–28.12.2026 verkkosivuilla: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > kuulutukset. Päätös on nähtävillä verkkosivuilla kaksi vuotta julkaisemisajankohdasta: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > esityslistat ja pöytäkirjat > lupa- ja valvontalautakunta.
		Päätöksen tiedoksiantopäivä on 20.11.2026. **Valituksen viimeinen jättöpäivä on 28.12.2026.**
		Muutoksenhaku: Poikkeamislupapäätökseen haetaan muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella tai sähköisellä valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava viimeistään **28.12.2026 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle** osoite: **PL 189, 90101 Oulu** tai sähköpostilla **pohjois-suomi.hao@oikeus.fi**. Valitusoikeus, valituskirjelmän sisältö ja liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta. Lisätietoja asiasta kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 131 9437 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi